

Кому: **Общество с ограниченной ответственностью «Солнечный город»**
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс
**440000, г. Пенза, ул. Володарского, д.94а,
оф.5**

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 19.12.2016

№ 58-524303-217-2016

Администрация Пензенского района Пензенской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	1 очередь строительства. 200-квартирный 5-этажный жилой дом. III пусковой комплекс секция 7 (в осях XII-XIV), секция 8 (в осях XV-XVI)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «НТЦ «Промбезопасность»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№56-2-1-2-0266-16 от 19.12.2016 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	58:24:0292101:1489	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	58:24: 0292101	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	04.08.2014 №RU 585243031160 администрация Пензенского района Пензенской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО Персональная творческая мастерская «А-989», г.Пенза, 2014г., представлена в составе: пояснительная записка, схема планировочной организации земельного участка, проект организации строительства, сведения об инженерном оборудовании, архитектурные решения, мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности, мероприятия по обеспечению доступа инвалидов, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, перечень мероприятий по охране окружающей среды, технический отчет об инженерно-геологических изысканиях	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь здания (кв.м.)	3951,5	Площадь участка (га): 1,2838
	Объем (куб. м.):	14449,5	в том числе: подземной части (куб. м.): 2071,2

	Жилая площадь квартир (кв.м.):	1250,5	Общая площадь квартир (кв.м.)	2473,9
	Количество квартир в т.ч.:	45	Площадь застройки (кв. м.):	
	-однокомнатных:	12	-7 секция (в осях XII-XIV):	476,2
	-двухкомнатных:	33	-8 секция (в осях XV-XVI):	426,0
	кроме того:			
	-нежилых помещений:	44		
5	Адрес (местоположение) объекта:		Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1040 м от ориентира по направлению на север, почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Пензенский район, с. Богословка, ул. Солнечная, дом 25	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -			
	Категория: (класс)			-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			-
	Иные показатели:			-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 19 ” декабря 20 18 г. в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного Кодекса РФ

**Исполняющий обязанности
заместителя главы
администрации**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 19 ” декабря 20 16 г.

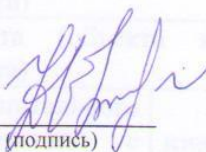
М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

М.П.


(подпись)

Д.В. Иванов

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)